



Thema : Groen

# The Urban Green Neighbourhub

Visie op een klimaatbestendige  
WestIndische Postjesbuurt

## The Urban Green Neighbourhub



Voor u ligt een korte impressie van de ontwikkelingsvisie 'Groen' van de West-Indische Postjesbuurt. In deze visie geven we aan hoe we bepaalde delen van de buurt gefaseerd willen ontwikkelen tot een klimaatbestendige wijk en een aantrekkelijk woon- werkgebied. Daarbij houden we rekening met geagendeerde werkzaamheden aan de publieke ruimte. Bij het ontwerpen van de door bewoners gedragen visie op een aantrekkelijke en gezond leefklimaat is rekening gehouden met de Agenda Groen van de gemeente Amsterdam en de doelstellingen voor verduurzaming van het Klimaatakkoord van Parijs.



## The Urban Green Neighbourhub

Enkele bewoners van de WestIndische Postjesbuurt hebben zich gemobiliseerd en het plan opgepakt om de wensen en behoeften die spelen onder de buurtbewoners in kaart te brengen en te vertalen naar een concrete klimaatbestendige visie op WestIndische Postjesbuurt. Doel is om doormiddel van een centraal platform maatschappelijk draagvlak te creëren binnen de WestIndische Postjesbuurt bij een breed scala aan stakeholders, gouvernementeel en non-gouvernementeel, en vanuit het platform aanpassingen door te voeren aan de publieke en private ruimtes, die bijdragen aan een gezondere leefomgeving, hogere levensverwachting, hogere levensstandaard, positiever verblijfsklimaat en die de buurt klimaatbestendig maken.

### Demografie.

De WestIndische buurt telt 3.595 woningen. Deze woningen vestigen 3.865 huishoudens welke te samen 6.785 bewoners\*\* huisvesten. Waarvan 5.241 bewoners in de leeftijdscategorie 15-64 jaar. 8,5% van de bewoners is 65+ jaar en 1,3% van de bewoners is 80+ jaar oud. Van het totaal aantal bewoners in de buurt is 51,2% (bovengemiddeld hoog) de zogenaamde *Nieuwe stedeling*. Dit zijn personen die naar Amsterdam komen om te studeren en of te werken. Deze Nieuwe stedeling, ook bekend als de Millennials (generatie Y) maken Amsterdam demografisch gezien een 'jonge stad'. Dit is ook terug te zien in de WestIndische Postjesbuurt waar de leeftijdscategorie 23-39 het groots vertegenwoordigd is. De buurt telt veel alleenstaanden, 54,2%. Binnen stadsdeel West is de WestIndische Postjesbuurt een welvarende buurt, het gemiddeld besteedbaar huishoudinkomen ligt op € 30.600,- en ligt daarmee nagenoeg gelijk aan het Amsterdams gemiddelde. De WestIndische buurt scoort beduidend lager ((8,7% en 4,1%) dan het gebied Oud-West/de Baarsjes gemiddelde (12,7% en 7,6%) als het gaat om respectievelijk geregistreerde werkloosheid en mensen in de bijstand. Armoede en eenzaamheid is een zorg bij ouderen in de WestIndische Postjesbuurt.

## The Urban Green Neighbourhub

Duurzaam is hip, sport en ontspanning zijn essentieel, het klimaat is een hot-topic en bewustwording is trendy. 'Biologisch' is geen vies woord meer. Naast het stijgende individualisme en de globalisering ontstaat de behoefte aan sociale betrokkenheid en wordt er meer van de burger gevraagd door het intreden van de participatie maatschappij. Ingrediënten die met het veranderen van de demografische samenstelling van de stad om een gezonde en prettige leefomgeving vragen. Steeds meer bewoners voelen de behoefte om de stad te verduurzamen en willen hun steentje bijdragen aan de klimaatdoelstellingen die op macroniveau zijn gemaakt. De stad is geen anonieme betonnen jungle, echter een ecologisch multifunctioneel leefgebied waar op een duurzame manier en in goede gezondheid door burgers gewoond, gewerkt en gerecreëerd kan worden.



### Huisvesting.

Van het totale woningaanbod in de WestIndische Postjesbuurt is 27,4% koopwoningen. Sociale huurwoningen vertegenwoordigen 22% van het totaal. 56% van de huurwoningen zit onder de huurtoeslaggrens van € 665. Slechts 12,8% van de woningen heeft een grootte van meer dan +80m<sup>2</sup>. De gemiddelde woonduur is 8,4 jaar. 30% van de bewoner is geneigd binnen twee jaar te verhuizen.

## Corantijnstraat

Het is een visie om van de Corantijnstraat een autoluwe groene allee te maken waarbij een verbinding tot stand wordt gebracht tussen het plein voor de Corantijnschool en het Rembrandtpark. Waarbij de straat de groene slagader vormt voor het westelijke gedeelte van de West-Indische Postjesbuurt. De straat moet de functionaliteit en het gebruik van de beschikbare ruimte optimaliseren en beweging van bewoners en sociale interactie stimuleren.

### **Ondernemersklimaat.**

In de WestIndische Postjesbuurt staan 784 ondernemingen ingeschreven. Hiervan staat 71,2% ingeschreven als ZZP'er, dit is bovengemiddeld. De creatieve industrie is met 38,8% beter dan gemiddeld en daarmee oververtegenwoordigd in de buurt. Het aantal winkels bedraagt 1,8 winkel per 1.000 inwoners, dit is bijzonder laag. Voor de stad Amsterdam een aantal van 6,8 winkels per 1.000 en voor het gebied Oud-West/de Baarsjes is dat 8,1.

# The Urban Green Neighbourhub

## Impressie Corantijnstraat Oude situatie



Geen functioneel gebruik van  
bestaande groenstroken.

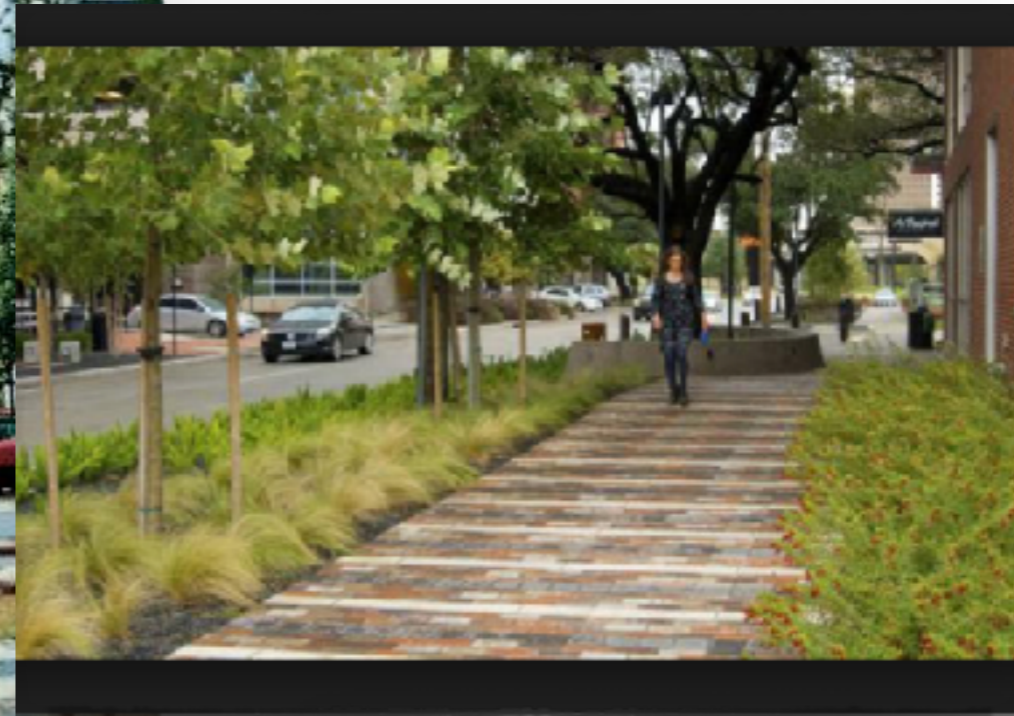
De slechte indeling van de straat geeft  
weinig ruimte voor het actief gebruik  
maken van de beschikbare vierkante  
meters door de bewoners.



Ondermaats onderhouden  
bossages waar veel  
zwerfvuil in blijft  
hangen en waar veel  
ratten een veilig heen  
komen vinden.

# The Urban Green Neighbourhub

## Impressie Corantijnstraat Nieuwe situatie



Voldoende ruimte voor trottoir  
en gevelgroen.



Hufterproof Solar  
Bench, de duurzaam  
opgewekte elektriciteit  
is multi-inzetbaar voor  
bijvoorbeeld het  
opladen van telefoons,  
tablets, notebooks of  
elektrische fietsen. Of  
het aansturen van  
verlichting of de  
waterstromen.

Foto: Atleier Dreiseitl

Zicht vanuit het schoolplein in de  
richting van het Rembrandtpark. Een  
groene natuurlijke allee met veel  
bomen, voor o.a. verkoeling, waar het  
prettig verblijven is voor jong en  
auto.

Foto: Ontwerpbureau Fix

# The Urban Green Neighbourhub

## Impressie Corantijnschoolplein Oude situatie



Veel grijswaarden in het  
straatbeeld, geen open  
karakter.

Zeer beperkt groen. Veel steen. Veel  
harde elementen.



Met de hevige regenval  
die in de toekomst te  
verwachten is, is een  
stenen tapijt geen  
duurzame oplossing.



# The Urban Green Neighbourhub

## Impressie Corantijnschoolplein Nieuwe situatie



Kinderen worden uitgedaagd en zintuigen worden geprikkeld. Het stimuleert de ontwikkeling van het kind.

Het nieuwe schoolplein is een landschap dat kinderen uitdaagt tot bewegen, ontdekken, ontmoeten, ontspannen en beleven. Geschikt voor buitenlessen, overblijven en buurtactiviteiten.



Ruimte voor sport en spel op het schoolplein van de toekomst. De ruimte dient ook een publieke functie buiten de schooltijden.

# Voorwaarden.

- Behoud van bestaande bomen.
- Plaatsen nieuwe (fruit-)bomen. Voornamelijk op het schoolplein.
- Natuurlijke waterstroom creëren richting de Postjeswetering.
- (Inheemse) Flora welke bijdraagt aan een betere luchtkwaliteit en waterhuishouding.
- Creëren van een open karakter wat meer rust geeft.
- Er dient voldoende ruimte te zijn om te verblijven, recreëren.
- Autovrij maken van de Corantijn straat.
- Verhoogde natuurlijke drempels (kinderkopjes) ter hoogte van de Curaçaostraat, Van Walbeekstraat en Postjeskade.
- Behoud van voldoende trottoirs voor de woningen.

## Arubastraat & Curaçaostraat

Voor alle straten binnen de West-Indische Postjes buurt is een betere indeling van openbaar groen gewenst. Waternet is voornemens om in het kalenderjaar 2017 te starten met het vervangen van ( een gedeelte) van het riool in de Aruba- en Curaçaostraat. Hier op geanticipeerd worden door dit stuk straat als eerste als proeftuin te laten dien voor het verder gefaseerd functioneler en prettiger maken van de publieke ruimte.

### **Leefbaarheid en Veiligheid.**

De bewoners van de WestIndische Postjesbuurt geven de eigen buurt als rapportcijfer een 7,7. De subjectieve veiligheidsindex in de buurt ligt op 79, terwijl de objectieve veiligheidsindex 21 punten lager ligt op 58. Dat maakt de buurt qua subjectieve veiligheid een gemiddeld buurt echter qua objectieve veiligheid een veilige buurt. De betrokkenheid van buurtbewoners wordt met een 6,4 gemiddeld gewaardeerd. Onveiligheidsgevoel; 31% van de bewoners voelt zich wel eens onveilig in de eigen buurt.

## The Urban Green Neighbourhub

## Impressie Aruba- en Curaçaostraat Oude situatie



Asfalt en veel tegels zorgen  
voor een slechte afwatering.  
Bijna 100% verhard.

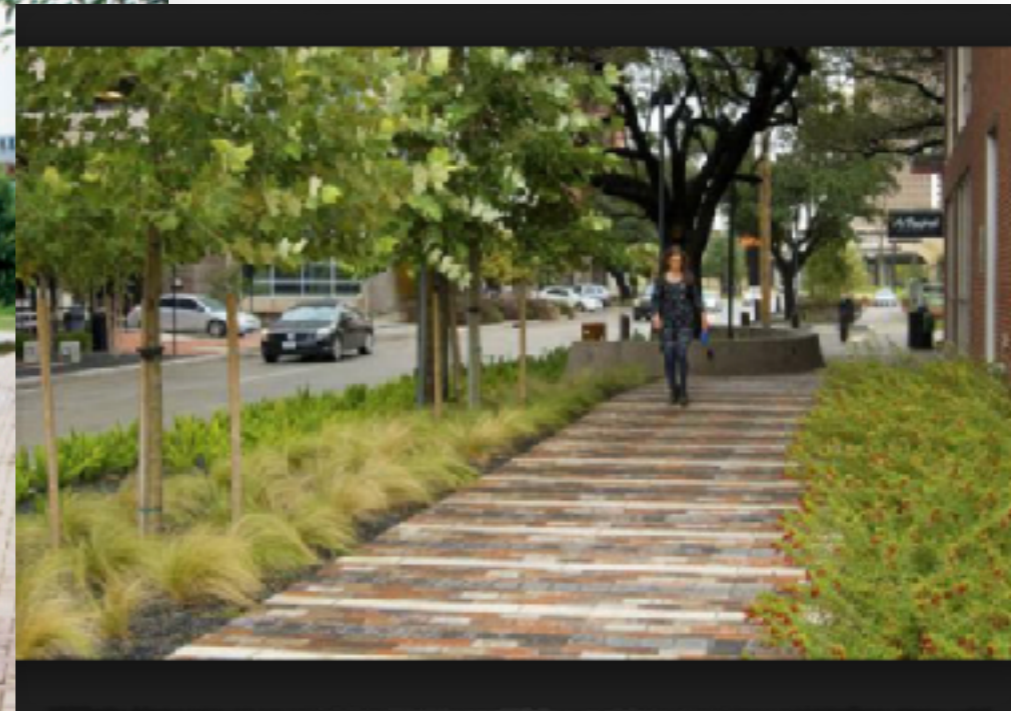
De slechte indeling van de straat geeft  
weinig ruimte voor het actief gebruik  
maken van de beschikbare vierkante  
meters door de bewoners.



Weinig ruimte  
voor ontspanning  
en veel overlast  
van fietsen.

# The Urban Green Neighbourhub

## Impressie Aruba- en Curaçaostraat Nieuwe situatie



Voldoende ruimte voor trottoir  
en gevelgroen.

Kom-weg voor betere afvoer van het  
hemelwater.



Groene border met  
diverse flora tussen en  
in de boom spiegel.

## Van Walbeekstraat

De indeling van het groen nodigt niet uit tot het gebruik maken van deze ruimte. De flora draagt niet bij aan een betere luchtkwaliteit. Met enkele kleine aanpassingen en kan van de groenstrook een mooie wandelroute worden gemaakt waar het prettig verblijven en welke uitnodigt tot bewegen, via de groene allee naar het Rembrandtpark.

## The Urban Green Neighbourhub

## Impressie van Walbeekstraat Oude situatie



De groen stroken worden afgesloten door aan de ene kant de heg en aan de andere kant de autos. Dit maakt onderhoud ook lastig, waardoor het graag vaak hoog staat. Fietsen worden tegen de heg gezet, wat een rommelig beeld geeft in de straat en minder valide mensen belemmert.



Asfalt en veel tegels zorgen voor een slechte afwatering. Bijna 100% verhard.



Door het aflopen van de geasfalteerde straten raken de putten snel verstopt met zwerfvuil en blad. Door het parkeren van auto's zijn deze putten lastig schoon te houden

# The Urban Green Neighbourhub

Impressie van  
Walbeekstraat  
Nieuwe situatie



Foto: Atelier Groen Blauw

Kom-weg voor betere afvoer van het hemelwater. Parkeerstroken blijven behouden.



Voldoende ruimte voor trottoir en bereikbaar groen.



Groene border, speels afgewisseld met gras(ssen).

Foto: Piet Oudolf



# Voordelen.

- Verbeterde luchtkwaliteit
- Verbeterde waterhuishouding.
- Sociale cohesie in de buurt wordt verhoogd.
- Beter leefklimaat verhoogd de levensverwachting.
- Verhoogd de intentie bij bewoners om (meer) in beweging te komen.
- Minder zwerfvuil, minder last van ongedierte (ratten)
- Rijke biodiversiteit .
- Behoud van voldoende trottoirs voor de woningen.
- Veilige omgeving voor kinderen om zich te ontwikkelen.

# Voordelen.

AANPASSEN EN UITBREIDEN  
OPENBAAR GROEN

